



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG & BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH DƯƠNG

31/21 Kha Vạn Cân, KP 5, P. Hiệp Bình Chánh, Q. Thủ Đức, TP. HCM.
T : 08. 3726 9701 - F : 08. 3726 9872
E : info@ppigroup.com.vn - W : www.ppigroup.com.vn

Số : 361 /TBD/2011

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 5 năm 2012

V/v giải trình nguyên nhân biến động

kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 1/2012 so với Quý 1/2011.

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN	Số: 19019
	Giờ: Ngày 2 tháng 5 năm 12

KÍNH GỬI : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006 của Quốc hội
- Căn cứ Thông tư 09/2010/TT-BTC ngày 15/1/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng và Bất động sản Thái Bình dương đã chứng khoán PPI, xin giải trình nguyên nhân biến động kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất Quý 1 năm 2012 so với Quý 1 năm 2011 như sau :

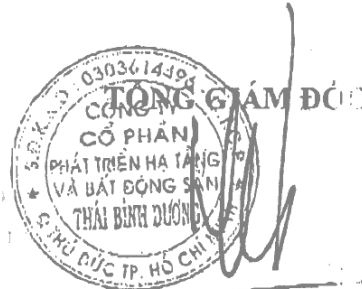
- Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2012 là -1.251.659.949 đồng (Trong đó : Lợi nhuận cầu đường lỗ 657,94 triệu, lợi nhuận bất động sản lỗ 593,71 triệu)
- Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2011 là 2.580.329.257 đồng Giảm 3.831.989.206 đ tương đương giảm 1,5 lần

Trong quý 1/2012 do giá cả vật tư, xăng dầu vẫn ở mức rất cao ảnh hưởng đến giá thành sản phẩm, chi phí để bán hàng tăng nhiều hơn và chi phí quản lý doanh nghiệp cũng tăng. Lãi suất vay ngân hàng tăng cao làm chi phí lãi vay tăng so với quý 1 năm 2011.

Trên đây là những nội dung giải trình về biến động kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất Quý 1 năm 2012 của Công ty CP Phát triển Hạ tầng và Bất động sản Thái Bình dương Kính trình UBCK Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng .

Nơi nhận
- như trên
- Lưu .



K.S Phạm Đức Tấn